

T.C. ANKARA 6. İCRA DAİRESİ

2014/20797 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara Çankaya Söğütözü Mah., 28386 Ada No 5 Parsel, A/14. Normal/-Bağ.bölüm No.62 de kayıtlı mesken-çatı aralıklı taşınmaz Söğütözü Mah. 2185 Sk. Söğütözü Konutları 7/C A blk 62 de bulunmaktadır. Giriş antre salon, 1 oda, mutfak, wc banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Antrede sabit dolap -vestiyer bulunmaktadır. Giriş katın kullanılan net (faydalı) alan 113 M2.dir. Çatı Katı: Çatı katına ahşap merdivenle çıkılmakta olup, ayrıca dış girişi vardır. Bu katta antre, 3 oda, mutfak, banyo ve açık teras vardır. Teras alanı 22 M2 dir. Çatı katının kullanılan net (faydalı) alanı teras dahil 113 M2 olup, çatı aralı meskenin net (faydalı) alanı 226 M2 dir. Merkezi sistem kalorifer ile ısıtılan daire, kuzey-batı cephe ve güneş görmekte olup, belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve mesken olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Söğütözü Mah. 2185 Sk. Söğütözü Konutları 7/C kapı nolu A Blk. No. 62 Çankaya

Yüzölçümü : 11.372,00 M2 **Arsa Payı** : 80/11372

İmar Durumu : Kayıtlardaki gibidir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 03/03/2015 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 31/03/2015 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden Önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ite sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündercatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/20797 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/01/2015

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de